

# Przedmiot działalności

## PODSTAWOWY PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI

Najważniejsze rodzaje działalności prowadzonej przez Spółkę to:

- prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę,
- odbiór, oczyszczanie i odprowadzanie ścieków,
- zarządzanie nieruchomościami komunalnymi i zleconymi do zarządu,
- odbiór i transport odpadów komunalnych, utrzymywanie czystości na terenie miasta,
- wykonywanie prac budowlano – remontowych.

## ODDZIAŁ WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI

Głównym zadaniem Oddziału Wodociągów i Kanalizacji jest dostarczanie wody do celów socjalno – bytowych i przemysłowych dla miasta Złotoryi. Zaopatrzenie w wodę polega na produkcji, a następnie dystrybucji wody do odbiorców poprzez sieć wodociągową.

Wszystkie badane parametry fizykochemiczne i bakteriologiczne wody dostarczonej do sieci miejskiej w Złotoryi spełniają wymogi Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia

13 listopada 2015 r. w sprawie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

## ODDZIAŁ GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ

Oddział Gospodarki Ściekowej realizuje zadania własne Gminy polegające na:

- odbiorze ścieków z terenu miasta i gminy Złotoryja poprzez sieć kanalizacyjną i przepompownie oraz odprowadzanie ich na oczyszczalnię ścieków, gdzie następuje ich oczyszczenie mechaniczne i biologiczne, a następnie zrzut do rzeki Kaczawy,
- eksploatacji i utrzymaniu w ruchu przepompowni ścieków zlokalizowanych na terenie miasta przepompowujących ścieki z rejonów niżej położonych do wyżej położonej sieci kanalizacji grawitacyjnej,
- eksploatacji i czyszczeniu sieci kanalizacyjnej na terenie miasta oraz utrzymaniu jej drożności i usuwaniu awarii.

W ramach Oddziału funkcjonuje m.in. laboratorium oczyszczalni ścieków, które wykonuje analizy składu ścieków dopływających do oczyszczalni i zrzucanych do odbiornika, badania wód rzeki Kaczawa, badania osadu czynnego oraz badania procesu technologicznego dla prawidłowego oczyszczania ścieków.

## ODDZIAŁ ESTETYKI I ZIELENI MIASTA

Zakres prac wykonywanych przez Oddział Estetyki i Zieleni Miasta obejmuje:

- suwanie odpadów stałych,
- selektywną zbiórkę odpadów,
- prace zlecone przez Gminę Miejską (sprzątanie ulic i chodników, utrzymanie zieleni, utrzymanie zimowe dróg, utrzymanie małej architektury),
- utrzymanie Wspólnot Mieszkaniowych (mycie klatek schodowych, odśnieżanie, koszenie trawy, zamykanie posesji).

## ODDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ

Oddział Gospodarki Komunalnej, utworzony w następstwie wyłączenia Działu Zarządzania Wspólnotami w wyniku reorganizacji Przedsiębiorstwa, zajmuje się:

- zarządzaniem komunalnymi zasobami mieszkaniowymi i użytkowymi,
- wykonywaniem napraw i remontów na zlecenie Gminy Miejskiej i Wspólnot Mieszkaniowych.

Zarządzanie komunalnymi zasobami mieszkalnymi i użytkowymi odbywa się w oparciu o ustalenia poczynione w dniu 28.04.2006 r. pomiędzy Gminą Miejską Złotoryja a Rejonowym Przedsiębiorstwem Komunalnym.

Sekcja budowlana zajmuje się wykonywaniem prac budowlanych oraz instalatorskich (elektrycznych i hydraulicznych) - zleconych przez Gminę Miejską Złotoryja, Wspólnoty Mieszkaniowe oraz inne podmioty.

Administrowanie mieniem komunalnym polega m.in.: na:

1. prowadzeniu i nadzorowaniu bieżącej obsługi nieruchomości, w tym:

- zawieranie i zmienianie umów najmu lokali komunalnych,
- pobieranie od Najemców lokali należności z tytułu czynszu i opłat,
- konserwacja, drobne naprawy oraz roboty awaryjne mające na celu utrzymanie obiektów, instalacji i urządzeń technicznych w stałej sprawności użytkowej zgodnie z wymogami prawa,

## **Biuletyn Informacji Publicznej RPK sp. z o.o. w Złotoryi.**

- zapewnienie sprawnego działania urządzeń technicznych budynku podejmowanie działań zabezpieczenia substancji lokalowej oraz ruchomości, a także usuwanie awarii instalacji zewnętrznych i wewnętrznych lub uszkodzeń innych elementów powodujących szkody w mieniu,
- weryfikowanie faktur za usługi i roboty budowlane związane z realizacją ustaleń pod względem merytorycznym, formalnym i rachunkowym.

2. planowaniu krótko i długookresowych celów i sposobów ich realizacji w odniesieniu do zachowania nieruchomości w stanie nie pogorszonym i rozwoju nieruchomości,

3. doradztwie w zakresie zarządzania nieruchomością.